

平成 14 年 9 月 26 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 カ プ コ ン
代表者の役職氏名 代表取締役社長 辻 本 憲 三
(コード番号 9697 東証・大証1部)
問 合 せ 先 取 締 役 副 社 長 大 島 平 治
T E L 0 6 (6 9 2 0) 3 6 1 1 (代 表)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 14 年 9 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、環境の変化に対応した財務体質の強化と保有資産の効率的な運用を目的として、このたび所有するすべての土地・建物を譲渡するものであります。

また、当社はグローバルに事業展開するグループ全体の経営の効率化を高めるため、中長期的な視点に立った経営戦略の構築、即ち経営資源の選択と集中により、子会社を含めてそれぞれの事業特性を生かした、事業構造の再構築を志向しております。

これによりまして、透明度の高い財務内容の確立を図り、より高い企業価値の創造を実現していきたいと考えております。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の合計

譲 渡 資 産 の 内 容	帳 簿 価 格	譲 渡 価 格
当社所有の全不動産	31,082 百万円	7,975 百万円

(2) 主要な譲渡資産

譲渡資産の内容		面積(m ²)	帳簿価格(百万円)		譲渡価格(百万円)		備考
土地	大阪市中央区内平野町三丁目21番1	680.33	土地	8,665.5	土地	514.5	本社
	大阪市中央区東高麗橋36番3	24.39					
建物	同 所 21番地1、36番地3	5,836.94	建物	1,915.9	建物	1,159.0	
土地	大阪市中央区内平野町三丁目25番	816.69	土地	6,007.8	土地	971.0	研究開発ビルの土地
	大阪市中央区内淡路町三丁目27番1	1,016.85					
土地	三重県上野市治田字南福沢3461番	292.00	土地	5,877.9	土地	1,380.9	
	同 字北福沢3557番8	32,791.00					
	同 字向黒田3902番	46,905.00					
建物	三重県上野市治田字向黒田3902番地	19,032.96	建物	1,708.4	建物	1,391.6	
	同 字北福沢3557番地8						
その他19の所有物件		12,027.09	土地	4,541.9	土地	1,178.9	
		14,193.68	建物	2,364.3	建物	1,379.7	
合 計		土地	94,553.35	土地	25,093.6	土地	4,045.3
		建物	39,063.58	建物	5,989.1	建物	3,930.3

3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社 カプトロン
本店所在地	大阪市中央区内平野町三丁目1番3号
代 表 者	代表取締役社長 吉田正男
資 本 の 額	680百万円
大 株 主	株式会社 カプコン
主な事業の内容	不動産の賃貸
当社との関係	当社の100%出資子会社

4. 譲渡の日程

平成14年9月26日	取締役会決議
平成14年9月30日	契約書締結
平成14年9月30日	物件引渡し

5. 今後の見通し

今回の譲渡により、譲渡損が発生し特別損失(約23,107百万円)を計上するため、平成15年3月期中間決算ならびに平成15年3月期決算の業績予想において、それぞれ当期純利益は当期純損失になる見込であります。

以 上